Absender:

*Vorname, Nachname Datum*

*Straße, Hausnummer*

*PLZ-Ort*

An den

Planungsverband Region Ingolstadt
Geschäftsstelle 10
Bahnhofstraße 16
85101 Lenting

E-Mail: rpv-in@lra-ei.bayern.de

**Einwendungen zur Fortschreibung des Regionalplanes der Region Ingolstadt (10)
Einunddreißigste Änderung: Neuaufstellung des Kapitels 6.2 Erneuerbare Energien mit den Teilkapiteln 6.2.1 Allgemeines und 6.2.2 Windenergie; Beteiligungsverfahren gem. Art 16 BayLplG i. V. m. § 9 ROG**

**Thema: Auswirkungen auf die zukünftige Dorf- und Gemeindeerweiterung**

Betroffenes Gebiet (Ort, Lage bzw. WK-Vorrangflächen): **bitte beschreiben**

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit erhebe ich Einwendungen gegen die geplanten Windkraftprojekte in der Region 10 Ingolstadt, da diese erhebliche negative Auswirkungen auf die zukünftige Entwicklung und Erweiterung von Dörfern und Gemeinden haben. Der Bau von Windkraftanlagen in unmittelbarer Nähe zu Wohngebieten kann das Wachstum der Kommunen behindern, den Zuzug neuer Einwohner verringern und langfristig die Attraktivität der Region als Wohn- und Wirtschaftsstandort gefährden. Meine Einwände begründe ich wie folgt:

1. **Beeinträchtigung der kommunalen Entwicklung und Bauplanung**
Gemeinden sind auf kontinuierliche Entwicklung angewiesen, um jungen Familien, Gewerbetreibenden und Unternehmen attraktive Wohn- und Standortmöglichkeiten zu bieten. Die Errichtung von Windkraftanlagen in unmittelbarer Nähe zu Wohngebieten kann dazu führen, dass neue Wohnbauflächen oder Gewerbegebiete nicht mehr geplant oder erschlossen werden können. Dies schränkt die Entwicklungsmöglichkeiten der Kommunen erheblich ein.
2. **Abschreckende Wirkung auf potenzielle Neubürger und Investoren**
Die Nähe von Windkraftanlagen kann potenzielle Neubürger davon abhalten, sich in einer betroffenen Gemeinde niederzulassen. Besonders Familien mit Kindern legen Wert auf eine ruhige, naturnahe Wohnumgebung, die durch Windkraftanlagen mit Lärmbelastung, Schattenwurf und optischer Beeinträchtigung unattraktiv wird. Auch Investoren und Unternehmen könnten von einer Ansiedlung in betroffenen Gemeinden absehen, wenn die Standortqualität durch Windkraftanlagen gemindert wird.
3. **Wertminderung von Grundstücken und Immobilien**
Die Präsenz von Windkraftanlagen führt nachweislich zu einer Wertminderung von Immobilien und Grundstücken. Dies betrifft nicht nur bestehende Wohnhäuser, sondern auch zukünftige Baugebiete, deren Attraktivität für Käufer und Bauherren deutlich sinkt. Gemeinden könnten dadurch Einnahmeverluste durch ausbleibende Grundstücksverkäufe oder geringere Gewerbesteuereinnahmen erleiden.
4. **Langfristige Auswirkungen auf die Bevölkerungsstruktur**
Durch den erschwerten Zuzug neuer Einwohner könnten betroffene Gemeinden langfristig mit dem Problem der Abwanderung und einer Überalterung der Bevölkerung konfrontiert werden. Eine stagnierende oder rückläufige Bevölkerungsentwicklung hat erhebliche negative Folgen für die Infrastruktur, den Einzelhandel und das soziale Leben in den Gemeinden.
5. **Forderung nach einer Berücksichtigung der kommunalen Entwicklungsziele**
Um eine nachhaltige und ausgewogene Entwicklung der Gemeinden zu gewährleisten, fordere ich, dass bei der Planung von Windkraftanlagen die langfristigen kommunalen Entwicklungsziele berücksichtigt werden. Vorrangflächen für Windkraft sollten nicht in unmittelbarer Nähe zu potenziellen Bau- und Entwicklungsgebieten ausgewiesen werden. Zudem sollte ein Mindestabstand eingehalten werden, der zukünftige Wohn- und Gewerbegebiete nicht in ihrer Planung und Attraktivität beeinträchtigt.

Abschließend möchte ich Sie bitten, meine Einwendungen sorgfältig zu prüfen und mir eine schriftliche Stellungnahme zu diesen zukommen zu lassen. Ich bitte um eine transparente Darstellung der weiteren Schritte und Ergebnisse.

Mit freundlichen Grüßen

[Unterschrift]
Vorname Nachname

**Quellenverzeichnis:**

| **Quelle** | **Titel** |
| --- | --- |
| Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung | Auswirkungen von Infrastrukturprojekten auf die Gemeindeentwicklung |
| Wissenschaftliche Studien | Einfluss von Windkraftanlagen auf Immobilienwerte |
| Kommunalverbände | Strategien zur nachhaltigen Dorfentwicklung |